

FDP – Fraktion

in der Stadtverordnetenversammlung Limburg

Rathaus/Werner-Senger-Straße
65549 Limburg
www.fdp-fraktion-limburg.de

Limburg, den 24.10.22

Stadtverordnetenvorsteher
Rathaus
65549 Limburg

Sehr geehrter Herr Stadtverordnetenvorsteher,

bitte nehmen Sie diesen Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Stadtverordnetenversammlung:

Tagesordnungspunkt: Bericht zum Umsetzungsstand „ehem. Staudengärtnerei“ in Staffel

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

- 1. Der Magistrat wird gebeten über den Umsetzungsstand der in der Vorlage 20/185 „Nutzungskonzept ehem. Staudengärtnerei“ beschlossenen Punkte zu berichten:**
 - a. Waldorfkindergarten (Bungalow und dazugehörige Gartenfläche) - Ziffer 1 der Begründung zur Vorlage
 - b. Interessengemeinschaft „Solidarische Landwirtschaft“ (ca. 4.350 qm ehemaligen Schaugarten und die darunterliegende ehemalige Verkaufsfläche) - Ziffer 6 der Begründung zur Vorlage
 - c. Mehrgenerationenhaus mit Landwirtschaftsbezug - Ziffer 7 der Begründung zur Vorlage

Hier wird insbesondere zu folgenden Aspekten um Auskunft gebeten:

- Aktueller Stand der Umsetzung
 - Weitere geplante Umsetzungsschritte in 2022/2023
 - Zeitplan bis zur Realisierung
 - Künftiger Finanzierungsbedarf für die Stadt
 - Bisher verausgabte Mittel der Stadt
 - Potentielle Fördermittel von Dritten
 - Eigenbeträge / Eigenleistungen der zukünftigen Träger
- 2. Der Magistrat wird gebeten, die konkreten Träger und deren Ansprechpartner zu den Vorhaben der Unterpunkte 1.b und 1.c Vorhaben zu benennen, mit denen die Umsetzung vorangetrieben wird.**
 - 3. Der Magistrat wird gebeten, zu Punkt 1.c den aktuellen Stand und das weitere Vorgehen zur Bauleitplanung und Entwicklung der Liegenschaft zu erläutern.**

Begründung:

Im Herbst 2016 hat die Stadt Limburg das Objekt „Staudengärtnerei“ im Stadtteil Staffel, für das Kaufangebote von Privatpersonen vorlagen, selbst gekauft. Mit der Vorlage 20/185 (Nutzungskonzept ehem. Staudengärtnerei) hat die Stadtverordnetenversammlung im September 2020 ein Nutzungskonzept verabschiedet. Dieses Konzept sieht neben der Nutzung von Flächen durch die Stadtgärtnerei und die Vermietung / Verpachtung von Teilflächen an Dritte folgende zukünftige Nutzungen vor:

- a. Waldorfkindergarten (Bungalow und dazugehörige Gartenfläche)
Ziffer 1 der Begründung zur Vorlage 20/185
- b. Interessengemeinschaft „Solidarische Landwirtschaft“ (ca. 4.350 qm ehemaligen Schaugarten und die darunterliegende ehemalige Verkaufsfläche)
Ziffer 6 der Begründung zur Vorlage 20/185
- c. Mehrgenerationenhaus mit Landwirtschaftsbezug
Ziffer 7 der Begründung zur Vorlage 20/185

Das äußere Erscheinungsbild der ehem. Staudengärtnerei wirkt weiterhin erbärmlich. Die noch vorhandene Restsubstanz der baulichen Anlagen erweckt einen verwahten Eindruck und verfällt weiter. Die Außenanlagen und gärtnerischen Flächen, soweit nicht verpachtet, entwickeln sich unkontrolliert zu „Biotopen“.

Der Gesamteindruck der Anlage ist unverändert dringend verbesserungsbedürftig.

Mit der Vorlage 20/185 wurde vom Magistrat ein komplexer Nutzungsmix vorgeschlagen und von der Stadtverordnetenversammlung im September 2020 so beschlossen. Nach nunmehr zwei weiteren Jahren wird der Magistrat gebeten über den aktuellen Stand der Umsetzung und über den weiteren Zeitrahmen bis zur Realisierung der Vorhaben zu berichten. Ebenso sollten jetzt auch Aussagen zum Kostenrahmen und zur Finanzierung der einzelnen Vorhaben möglich sein.

Weitere Begründung erfolgt ggf. mündlich.



Marion Schardt-Sauer
Fraktionsvorsitzende